Quais itens mais valorizam o apartamento na hora do aluguel

https://help.quintoandar.com.br/hc/pt-br/articles/231185547-Quais-itens-mais-valorizam-o-apartamento-na-hora-do-aluguel

**Os 10 itens que mais valorizam o apartamento na hora do aluguel**

[[](https://medium.com/@quintoandar?source=post_page-----fd77f3387010--------------------------------)](https://medium.com/@quintoandar?source=post_page-----fd77f3387010--------------------------------)

[[QuintoAndar Notícias](https://noticias.quintoandar.com.br/?source=post_page-----fd77f3387010--------------------------------)](https://noticias.quintoandar.com.br/?source=post_page-----fd77f3387010--------------------------------)

[QuintoAndar.com](https://medium.com/@quintoandar?source=post_page-----fd77f3387010--------------------------------)

·

[Follow](https://medium.com/m/signin?actionUrl=https%3A%2F%2Fmedium.com%2F_%2Fsubscribe%2Fuser%2Fabe5ed82ed5f&operation=register&redirect=https%3A%2F%2Fnoticias.quintoandar.com.br%2Fos-10-itens-que-mais-valorizam-o-apartamento-na-hora-do-aluguel-fd77f3387010&user=QuintoAndar.com&userId=abe5ed82ed5f&source=post_page-abe5ed82ed5f----fd77f3387010---------------------post_header-----------)

Published in

[QuintoAndar Notícias](https://noticias.quintoandar.com.br/?source=post_page-----fd77f3387010--------------------------------)

·

2 min read

·

Jun 30, 2016

20

1

*Imóveis com armários embutidos nos quartos, cozinha e banheiros são os mais procurados por inquilinos em São Paulo. Apartamentos que permitem animais de estimação também agradam mais.*

São Paulo, SP — O site de aluguel de imóveis [QuintoAndar.com](http://quintoandar.com.br/) divulgou um ranking com os 10 itens que mais atraem inquilinos na hora de fechar um contrato de locação em São Paulo.

“As características listadas aumentam a probabilidade dos apartamentos serem alugados com maior rapidez em relação aos imóveis que não possuem os mesmos itens, independentemente do valor da locação e do bairro”, explica André Penha, co-fundador e CTO da startup.

Entre os itens mais procurados por inquilinos estão os armários embutidos nos quartos, cozinha e banheiros. Permitir animais de estimação no imóvel também pesa na decisão do locatário.

Certos atributos podem ganhar mais ou menos relevância dependendo da estação do ano, segundo Penha. “Os inquilinos tendem a dar mais importância à presença de ar-condicionado no imóvel ao longo do verão, por exemplo”, comenta.

Confira o ranking completo logo abaixo.

Uma imagem contendo edifício, no interior, prateleira, pequeno

Descrição gerada automaticamente

*Pesquisa: Liquidez de Apartamentos Alugados pelo QuintoAndar.com entre Fevereiro e Maio de 2016 na cidade de São Paulo.*

**10 itens que fazem o apartamento ser alugado mais rapidamente**

1. **Armários embutido na cozinha (3.8**vezes mais chance de alugar)
2. **Armários embutidos nos quartos (2.90** vezes mais chance de alugar)
3. **Box blindex no banheiro**(**2.55** vezes mais chance de alugar)
4. **Armários embutidos nos banheiros**(**2.40** vezes mais chance de alugar)
5. **Permitir animais de estimação**( **1.84** vezes mais chance de alugar)
6. **Garagem fixa**( **1.78** vezes mais chance de alugar)
7. **Banheiro de serviço**(**1.39** vezes mais chance de alugar)
8. **Chuveiro a gás**( **1.30** vezes mais chance de alugar)
9. **Fogão e geladeira inclusos**( **1.20** vezes mais chance de alugar)
10. **Quarto de serviço**( **1.12** vezes mais chance de alugar)

*Pesquisa: Liquidez de Apartamentos Alugados pelo QuintoAndar.com entre Fevereiro e Maio de 2016 na cidade de São Paulo.*